

Bâtiment de 750 m²
Parc d'Activités de Tirpen – la Paviotaie
56140 SAINT MARCEL



Descriptif :

Type de transaction :	Location
Année de construction :	1991
Etat général :	Très bon
Disponibilité :	01.01.08
Tarif de location :	Nous consulter



Caractéristiques de superficie :

Surface terrain :	2 999 m ²
Surface bâtiment :	750 m ²

Bâtiment localisé en façade de RD776 (Route de Vannes) et divisé en 2 parties, comprenant 4 bureaux, sanitaires, ... :

- un magasin expo de 410 m² avec une grande façade vitrée,
- un espace de stockage de 340 m² à l'arrière.

Possibilité de location séparée ou conjointe (magasin expo + stockage).



Equipements :

Eau, électricité, téléphone
 Assainissement collectif
 Local élevé en dur, le tout sur un parking bitumé et clôturé côté route



Accès/Environnement :

Accès : Par la RD776, à 6 Km de la RN166 (2 x 2 voies RENNES-VANNES), à 2mn de Malestroit
 Environnement : Parc d'Activités de la Paviotaie : parc à vocations industrielles, artisanales et commerciales
 Le bâtiment se situe à proximité immédiate de Sam Textile, d'un centre de contrôle technique et de 2 garages automobiles



Contact :

Organisme : Communauté de Communes du Val d'Oust et de Lanvaux
 Nom : Melle Muriel HASCOËT / Mme Soazic METAYER
 Adresse : 7 Fbg de la Madeleine – BP 55
 56140 MALESTROIT
 Téléphone : 02 97 75 01 02
 Fax : 02 97 75 26 08
 Email : sdecom@ccvol.com

PHOTOS DU BÂTIMENT



Façade Sud



Façade Ouest



Façade Nord



Façade Est

